

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St- 47/2004**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 74737876059;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.05.2023. DO 13.12.2023.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 02.05.2023. godine, dostavio Naslovnom sudu Ugovore o zakupu sklopljene između stečajnog dužnika kao zakupodavca i više trgovačkih društava i obrtnika kao zakupnika, a sve radi zakupa nekretnina koje su u vanknjižnom vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika. Nakon toga, stečajni upravitelj je i podneskom od dana 06.07.2023. godine, dostavio Naslovnom sudu Ugovore o zakupu koji su naknadno sklopljeni, a odnose se na zakup nekretnina koje su u vanknjižnom vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika. Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 11.07.2023. godine, skupština vjerovnika odobrila je sklapanje svih Ugovora o zakupu i njihovih dodataka koje je stečajni upravitelj sklopio u ime i za račun stečajnog dužnika kao zakupodavca s više trgovačkih društava i obrtnika kao zakupnika, a sve radi zakupa nekretnina koje su u vanknjižnom vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika.

U međuvremenu, od posljednje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika do dana pisanja ovog Izvješća, stečajni upravitelj je sklopio još 2 (dva) Ugovora o zakupu. Dva nova zakupnika su uzela u zakup nove prostore. Ugovori o zakupu sklopljeni su pod istim uvjetima kao i ranije sklopljeni ugovori o zakupu. Zakupnik Viljac d.o.o. je smanjio zakup zakupljenog prostora.

Stečajni upravitelj je dana 10.05.2023. godine, od strane Lučke uprave Split, pozvan na sastanak s temom „nelegalne gospodarske aktivnosti na području Vranjičko - Solinskog bazena“. Stečajni upravitelj se odazvao tom pozivu, te je sastanak, u prostorijama Lučke uprave Split, održan dana 16. svibnja 2023. godine. Na tom sastanku odlučeno je kako će se isti sudionici sastanka dana 25.05.2023. godine sastati unutar kompleksa nekretnina koje su u vanknjižnom vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika. Dana 25.05.2023. godine taj sastanak je i održan, a na tom sastanku, uz stečajnog upravitelja i predstavnike Lučke uprave Split, prisutni su bili i predstavnici Državnog inspektorata, Carine, kao i nekoliko zakupnika nekretnina stečajnog dužnika. Tom prilikom Lučka uprava Split prezentirala je stečajnom upravitelju i ostalim prisutnima kako ista namjerava postaviti željeznu ogradu kojom bi se odvojio prostor morske obale, odnosno, nekretnina kojima upravlja Lučka uprava Split, od nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika, uz napomenu kako bi se na toj ogradi ostavio dovoljan broj prolaza kojima bi stečajni dužnik i njegovi zakupnici mogli sa svoje nekretnine pristupiti obali, odnosno, morskoj površini. U prilog tome, Lučka uprava Split dostavila je stečajnom upravitelju dokumentaciju koja se odnosi na postavljanje predmetne ograde. Stečajni upravitelj je o prethodno navedenom izvijestio i Naslovni sud svojim podneskom od dana 21.06.2023. godine, te u prilogu istog dostavio Naslovnom sudu dokumentaciju zaprimljeno od strane Lučke uprave Split. Nastojanja Lučke uprave Split za postavljanjem premetne ograde bila je tema i skupštine vjerovnika stečajnog dužnika održane dana 11.07.2023. godine. Na toj skupštini vjerovnika, skupština je donijela određene zaključke po tom pitanju. U međuvremenu, od posljednje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika do dana pisanja ovog Izvješća, stečajni upravitelj je u nekoliko navrata bio u kontaktu s predstavnicima Lučke uprave Split, a posljednji sastanak održan je u prostorijama Lučke uprave Split dana 23.10.2023. godine.

Dana 03.08.2023. godine, od strane Državnog inspektorata Područnog ureda Split, Službe za nadzor zaštite okoliša i vodopravne inspekcije, obavljen je inspekcijski nadzor unutar nekretnina koje su u vanknjižnom vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika, a nalaze se na adresi Vranjic, Krešimirova obala

147. Inspekcijski nadzor obavljen je vezano uz nepropisno postupanje s otpadom koji se gomila i nepropisno skladišti na nekretninama stečajnog dužnika. Zapisnikom o obavljenom inspekcijskom nadzoru od dana 03.08.2023. godine, Državni inspektorat utvrdio je zatečeno stanje i stečajnom upravitelju naložio otklanjanje utvrđenih nepravilnosti. Dana 07.09.2023. godine, Državni inspektorat je ponovno obavio inspekcijski nadzor i svojim Zapisnikom od dana 07.09.2023. godine utvrdio kako je stečajni dužnik izvršio mjere naložene Zapisnikom od dana 03.08.2023. godine.

Stečajni upravitelj ukazuje kako se Naslovnom sudu, a i stečajnom upravitelju, vezano uz ovaj stečajni postupak, u nekoliko navrata obratio odvjetnik Luka Tvrdić u zastupanju svoje stranke EM yacht management d.o.o., sve u svezi neriješenih odnosa između društva Viljac d.o.o. i društva EM yacht management d.o.o. Stečajni upravitelj ističe kako je s tim u svezi poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite prava i interesa stečajnog dužnika, te kako društvo EM yacht management d.o.o. nema nikakvih zahtjeva prema stečajnom dužniku.

Stečajni dužnik je dana 21.09.2023. godine s HEP – OPSKRBA d.o.o., Zagreb, sklopio Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca, a sve radi opskrbe električnom energijom nekretnina stečajnog dužnika.

Naslovni sud dana 25.08.2023. godine, donio je Rješenje kojim je naložio računovodstvu Naslovnog suda da stečajnom dužniku doznači iznos od 204.434,19 EUR, a koji iznos predstavljaju sredstva deponirana na depozitnom računu Naslovnog suda u skladu sa Zaključkom suda u gornjem predmetu od dana 23. rujna 2020. godine. Na predmetno Rješenje žalbu je izjavilo društvo AD Plastik d.o.o., Solin i njegova žalba je usvojena, te je predmetno Rješenje ukinuto.

Naslovni sud je dana 14.11.2023. godine donio Rješenje kojim se utvrđuje kako je tražbina vjerovnika HVB SPLITSKA BANKA d.d. Split, R. Boškovića 16, u iznosu od 1.002.057,88 eura / 7.550.005,08 kuna, osporena Rješenjem ovoga suda posl. br. St-47/2004-34 od 10. rujna 2004. godine, prenesena na vjerovnika Robson Holdings d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27; OIB: 04978313893, te se ujedno utvrđuje kako se vjerovnik Robson Holdings d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27; OIB: 04978313893, podneskom od 30. listopada 2023. godine odrekao svojeg potraživanja u iznosu od 1.002.057,88 eura / 7.550.005,08 kuna u ovosudnom stečajnom postupku.

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika dana 26. rujna 2023. godine, donijela je odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje pokrenuti pregovore sa društvom AD Plastik d.o.o., Solin radi postizanja nagodbe u predmetu koji se pred Naslovnim sudom vodi pod posl. br. P-1139/2023. Stečajni upravitelj je postupio po odluci skupštine vjerovnika, međutim, s obzirom na odluku VTS-a u pogledu žalbe društva AD PLASTIK d.d. na Rješenje Naslovnog suda od dana 25.08.2023. godine, ta nagodba u ovom trenutku za stečajnog dužnika nije svrsishodna.

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika dana 04.12.2023. godine donijela je odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje nastaviti parnični postupak koji se pred Naslovnim sudom vodi pod posl. br. P-1139/2023, te angažirati punomoćnika koji će biti plaćen po uspjehu u istom parničnom postupku.

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika dana 04.12.2023. godine donijela je i odluku kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje pristupiti izradi Stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je u svakodnevnom kontaktu s Borisom Bašićem, zakupoprincipima, računovodstvom, raznim državnim tijelima i drugim društvima, a sve kako bi se ovaj stečajni postupak uredno vodio, zaštitila imovina stečajnog dužnika, te uredno i na vrijeme ispunile sve obveze stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ovim izvješćem ne iznosi detalje pojedinih događanja, niti svu komunikaciju i poduzete radnje u svezi rješavanja istog, jer smatra kako bi to bilo previše za redovito izvješće. Međutim, ukoliko vjerovnici na tome inzistiraju, stečajni upravitelj im može sve detaljno obrazložiti.

SUDSKI POSTUPCI:

1. Trgovački sud u Splitu P-2033/2005 sada P-640/2013;

Parnični postupak pravomoćno je okončan na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja društva Salonit d.d., u stečaju. Društvo Salonit d.d., u stečaju je dana 23.02.2022. godine Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnijelo prijedlog za dopuštenje revizije, a koji se pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske vodio pod posl. br. Revd-1892/2022. Dana 05. travnja 2023. godine doneseno je Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Revd/1892/2022, a kojim je odbačen izjavljeni prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja društva Salonit d.d. u stečaju i umješača na strani tužitelja Republike Hrvatske.

2. Trgovački sud u Splitu P-1255/2006;

Tužitelj Salonit d.d. u stečaju podnio je tužbu protiv tuženika Novi Salonit d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje – sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između stranaka 25.02.2004.g.

Sud je dana 26.11.2008.g. donio rješenje o prekidu postupka do pravomoćnog okončanja postupka istog suda P-604/2013. Postupak je još uvijek u prekidu.

3. Trgovački sud u Splitu P-629/06;

Parnica se vodi povodom tužbe stečajnog dužnika kao tužitelja protiv Salonit d.d. u stečaju kao tuženika, a radi utvrđenja osnovanosti tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 12.520.502,80 kn kao tražbine II višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad tuženikom. Postupak je prekinut do pravomoćnog okončanja postupka posl. br. P-640/13, kao prethodnog pitanja. Postupak je još uvijek u prekidu.

4. Trgovački sud u Zagrebu P-3831/04, zadnje P-2218/18;

Postupak se vodio povodom tužbe stečajnog dužnika protiv pravnih sljednika HVB SPLITSKA BANKA d.d. i umješača Robson holdingsa d.o.o., a radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika u iznosu od 7.550.000,00 kn. Prvostupanjskom odlukom odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. VTS je ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovni postupak uz uputu o daljnjem postupanju. Nakon vraćanja predmeta prvostupanjskom sudu, u više je navrata određen zastoj postupka radi mirnog rješenja spora. Predmet je zadnje vođen pod poslovnim brojem P-2218/2018. Dana 10.10.2018. godine, doneseno je rješenje o prekidu postupka. Predmet je trenutno arhiviran.

5. Trgovački sud u Zagrebu P-3603/2012;

Stečajni dužnik c/a AD PLASTIK d.o.o. Stečajni dužnik je Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv preinačujuće odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-2544/2020 od ana 29.10.2020. godine. Vrhovni sud Republike Hrvatske Rješenjem posl. br. Revd 990/2021 od dana 09.03.2021. godine, dopustio je stečajnom dužniku i umješaču podnošenje revizije protiv prethodno navedene odluke VTS-a. Revizije su podnesene i predmet se na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske vodi pod poslovnim brojem Rev-929/2021.

Ustavni sud Republike Hrvatske donio je dana 09.03.2022. godine Odluku posl. br. U-III-4106/2021, a kojom se usvaja Ustavna tužba i ukida rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Revd 990/2021 od dana 09.03.2021. u dijelu točke II izreke, a kojim je odbačen zahtjev za dopunu prijedloga za reviziju stečajnog dužnika, te je predmet u ukinutom dijelu vraćen Vrhovnom sudu Republike Hrvatske na ponovni postupak. Stečajni upravitelj je dopisom punomoćnika stečajnog dužnika od dana 28.02.2023. godine izviješten kako je Vrhovni sud Republike Hrvatske dana 06. rujna 2022. godine odbacio dopunjeni prijedlog stečajnog dužnika za dopuštenje revizije.

6. Trgovački sud u Zagrebu P-632/2009, Općinski sud u Novom Zagrebu Ovr-336/20;

Postupak se vodio povodom tužbe stečajnog dužnika protiv bivše punomoćnice Danijele Dasović radi isplate iznosa od 358.119,57 kn, kao i po protutužbi iste radi isplate. Presudom je usvojen tužbeni zahtjev, te je Danijeli Dasović naloženo da stečajnom dužniku isplati iznos od 358.119,57 kn uvećan za zatezne kamate i trošak postupka u iznosu od 91.605,00 kn, dok je protutužbeni zahtjev odbijen. Po nalogu stečajnog upravitelja Brkljača podnesen je prijedlog za ovrhu na suvlasničkom dijelu nekretnine Danijele Dasović, te je Općinski sud u Novom Zagrebu donio rješenje o ovrši poslovni broj Ovr-336/20, koje je zabilježeno u zemljišnoj knjizi. Ovršni postupak je u tijeku, te je stečajni dužnik dana 11.01.2022. godine dostavio punomoćniku dokaz o plaćanju predujma za izlazak sudske komisije i građevinskog vještaka, sve radi procjene predmetne nekretnine. Iznos predujma od 4.802,90 u ime stečajnog dužnika platilo je društvo Robson Holdings d.o.o., Zagreb. Posljednje uredovanje radi procjene nekretnine zakazano je za dan 21. veljače 2024. godine.

7. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-766/20

Stečajni dužnik c/a Danijela Dasović, u tijeku je ovršni postupak u kojem je za dan 09.01.2024. godine zakazano uredovanje radi zapljene i procjene pokretnina ovršenika.

8. Trgovački sud u Zagrebu P-1139/2023;

Parnični postupak vodi se povodom tužbe društva AD PLASTIK d.d. OIB: 48351740621 protiv stečajnog dužnika, a kojom tužbom AD PLASTIK d.d. potražuje od stečajnog dužnika iznos od 221.042,41 EUR, uvećano za kamate i troškove postupka.

Tužbu i tužbeni zahtjev društvo AD PLASTIK d.d. temelji na Rješenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske (dalje: VSRH) poslovni broj Revt-224/2017-2 od dana 25.02.2020., a kojim Rješenjem je u cijelosti ukinuta Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTS RH) poslovni broj 24 Pž-5297/2016-2 od dana 11.01.2017, po kojoj je društvo AD PLASTIK d.d. isplatilo stečajnom dužniku iznos od 1.665.444,06 kn, kao i na Presudi VTS RH poslovni broj 24 Pž-2544/2020-2 od dana 29.10.2020 godine, kojom je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-3603/2012 od 11. travnja 2016. godine i odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tužitelja.

Stečajni upravitelj je dao odgovor na tužbu, a ročište u konkretnom predmetu zakazano je za dan 28.02.2024. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva:

	Račun ERSTE BANKA
	Otvaranje računa na dan 09.11.2022..

R.br.	Priliv po računu za razdoblje 28.04.2023.-12.12.2023.	Iznos (EUR)	Iznos (kn)
1	Priliv od zakupa poslovnog prostora	455.807,41 €	3.434.280,93 kn
2	Priliv od prefakturiranih troškova	117.620,64 €	886.212,71 kn
3	Uplata depozita za najam	10.050,00 €	75.721,73 kn
	Ukupno priliv:	583.478,05 €	4.396.215,37 €

R.br.	Odliv po računu za razdoblje 28.04.2023.-12.12.2023.	Iznos EUR	Iznos (kn)
1	Troškovi električne energije (3/4/5/6/7/8/9/10/11.2023.)	66.618,36 €	501.936,03 kn

2	Troškovi zaštitarske službe (3/4/5/6/7/8/9/10/11/.2023)	76.725,00 €	578.084,51 kn
3	Troškovi knjigovodstva za(05/6/7/8/9/10/11/12/2023)	5.308,88 €	39.999,76 kn
4	Troškovi platnog prometa (4/5/6/7/8/9/2023)	155,50 €	1.171,61 kn
5	Troškovi ugovora o djelu za (05/6/7/8/9/10/11/12/2023)	9.836,11 €	74.110,17 kn
6	Troškovi telefona i interneta	237,88 €	1.792,31 kn
7	Troškovi vodovoda i kanalizacije	2.645,19 €	19.930,18 kn
8	Troškovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost	80.907,23 €	609.595,52 kn
9	Odvjetnički ured Jaka Čurić	201.883,71 €	1.521.092,81 kn
10	Ostali materijalni troškovi	698,51 €	5.262,92 kn
11	Troškovi čišćenja Atlas metali	6.500,00 €	48.974,25 kn
Ukupno odliv:		451.516,37 €	3.401.950,09 kn

	Račun ERSTE BANKA	Iznos (EUR)	Iznos (kn)
	Stanje računa na dan 28.04.2023 Izvod 59	305.793,18 €	2.303.998,71 kn
	Stanje računa na dan 12.12.2023 Izvod 183	437.754,86 €	3.298.263,99 kn

Zaključkom Naslovnog suda od dana 23.09.2020. godine, osnovan je sudski polog radi izdvajanja sredstava za korist AD PLASTIK d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.540.335,83 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 10.11.2020. godine, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, broj IBAN HR9223900011300000460, a radi predujma za troškove postupka, uplaćen je iznos od 83.442,54 kn. Sukladno Rješenju Naslovnog suda od dana 19. listopada 2021. godine, na ime nagrade stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču, s depozitnog računa Naslovnog suda isplaćen je iznos od 53.440,56 kn. Također, dana 12.11.2021. godine s depozitnog računa, na ime troškova, stečajnoj upraviteljici Galić isplaćen je iznos od 1.275,74 kn, kao i dana 15.03.2022. godine iznos od 15.000,00 kn društvu Partner trust d.o.o., s osnove naknade za vještačenje.

Stanje depozitnog računa na dan 30.11.2023. godine iznosi: **206.695,72 EUR**

2. Nekretnine:

Stečajni dužnik ima u vanknjižnom vlasništvu i posjedu sljedeće nekretnine:

- zk.čbr.4652/5, upisano u Z.U.1824, k.o. Solin, površine 49.263 m2,
- zk.čbr.4652/6, upisano u Z.U.4311, k.o. Solin, površine 1.069 m2, prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- zk.čbr.4652/14, upisano u Z.U.3676, k.o. Solin, površine 24 m2,
- zk.čbr.4652/7, upisano u Z.U.3676, k.o. Solin, površine 1861 m2,
- zk.čbr.4683/1, upisano u Z.U.3676, k.o. Solin, površine 202 m2,
- zk.čbr.4684/3, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 845 m2,
- zk.čbr.4683/2, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 245 m2,
- zk.čbr.4683/3, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 252 m2,
- zk.čbr.4683/4, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 253 m2,
- zk.čbr.4683/5, upisano u Z.U. 2636, k.o. Solin, površine 230 m2,
- zk.čbr.4682/2, upisano u Z.U. 3227, k.o. Solin, površine 700 m2,
- zk.čbr.4656/2, upisano u Z.U. 5102, k.o. Solin, površine 6650 m2,
- zk.čbr.4661/5, upisano u Z.U. 5102, k.o. Solin, površine 536 m2,
- zk.čbr. 4657/15, upisano u Z.U.4311, k.o. Solin, površine 290 m2 prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g.,Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- zk.čbr.4657/17, upisano u Z.U.4305, k.o. Solin, površine 12 m2, prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g. Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.4476/8, upisano u Z.U.4096, k.o. Solin, površine 67 m2, prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g. Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,

- dio zk.čbr.4473/6, upisano u Z.U.1636, k.o. Solin, površine 331 m2, prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.4406/3, upisano u Z.U.3676, k.o. Solin, površine 1618 m2,
- zk.čbr.4652/8, upisano u Z.U.3207, k.o. Solin, površine 1126 m2,
- zk.čbr.6689/2, upisano u Z.U.732, k.o. Solin, površine 737 m2, prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g.Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- zk.čbr.4684/8, upisano u Z.U.2636, k.o. Solin, površine 252 m2,
- zk.čbr.4679/4, upisano u Z.U.3824, k.o. Solin, površine 20 m2 prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.6690/6, upisano u Z.U.732, k.o. Solin, površine 2423 m2, prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g. Urbroj:563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.4653/1, upisano u Z.U.731, k.o. Solin, površine 4343 m2, prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g. Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- zk.čbr.6687/6, upisano u Z.U.732, k.o. Solin, površine 283 m2, prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,
- dio zk.čbr.6953, upisano u Z.U.5254, k.o. Solin, površine 5089 m2, prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.09.2003.g., Urbroj: 563-03-02/04-2003-5, Klasa: UP/I-943-01/03-02/93,

a na kojim nekretninama su sagrađeni slijedeći objekti: upravna zgrada i garderoba, trafostanica, kotlovnica, kompresorska stanica, mazutna stanica, rezervoar za podno ulje, novo skladište azbesta, nova hala valovitog salonita, stari pogon ploča-SPP, laboratorij i zgrada CEOP-a, novi pogon cijevi i skladišta azbesta, hale stare proizvodnje cijevi, upravna zgrada tvornice ploča, pilana, skladište potrošnog materijala i mehanička radionica, novo skladište gotovih proizvoda i hala specijalnih salonitnih proizvoda, servisna radionica i spremište za vatrogasce, arhiva i skladište zapaljivog materijala, građevinska sekcija, kancelarije specijalnih salonitnih proizvoda, garaža za viljuškare, staro skladište trgovačke robe, zgrada maloprodaje, sve prema Revizijskom izvješću Revizije Zagreb d.o.o. od listopada 2003. godine.

Prethodno navedene nekretnine čine tvornički krug bivše tvornice Salonit, a nalaze se na adresi Solin, Vranjic, Krešimirova ulica 147.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 04.12.2023. godine, stečajni upravitelj će izraditi Stečajni plan i dostaviti ga sudu radi objave.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.12.2023. godine

Stečajni upravitelj